

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 620 / TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 287/2024/DS-ST ngày 23/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2024/DS-ST ngày 08/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 54/QĐ-THADS (KV 9) ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV9).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 483/TB-DTN ngày 29/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV9) thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: **02963.953.061 – 0918.584.898**

2. Danh mục tài sản đấu giá:

- Khu đất có diện tích 200 m², loại đất ODT, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00935nA ngày



11/12/2007 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 25, tờ bản đồ địa chính số 15. Đính kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên).

- Khu đất có diện tích 200 m² , loại đất ODT, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH03099 ngày 28/02/2020 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 454, tờ bản đồ địa chính số 15. Hình thể, vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

- Khu đất có diện tích 108,1m², loại đất CLN, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 03100 ngày 28/02/2020 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 247, tờ bản đồ địa chính số 15. Hình thể, vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

- Khu đất có diện tích 80 m² , loại đất ODT, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01217nA ngày 26/06/2008 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 209, tờ bản đồ địa chính số 15 (Đính kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00737 QSDĐ/Ad ngày 24/12/1998 của UBND tỉnh An Giang với tổng diện tích đất bằng 227,1 m² . Trong đó, diện tích đất ở, diện tích đất ODT bằng 197,0 m² ; diện tích đất NTS bằng 30,1 m² cho ông Phan Văn Ngân. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 26, 422 tờ bản đồ địa chính số 15, đường Hà Hoàng Hổ, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Đính kèm theo hồ sơ trích lục hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 24/03/2012).

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 500 1030540 ngày 12/04/2000 của UBND tỉnh An Giang cấp cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng, với tổng diện tích sàn bằng 155, 59 m² với quy mô là 3 tầng có cấu trúc khung sàn mái bê tông cốt thép, tường gạch.

** Ghi chú: Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 17/09/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên.*

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026.

Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 52.978.964.661 đồng (*Năm mươi hai tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày **29/01/2026**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn



không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.
(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán,
phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án
có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí
thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý
THADS;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Khoa